**ОБРАЗЕЦ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**ПОСЛЕДУЮЩИЙ ДОГОВОР ЗАЛОГА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ №** 1107/00011111 **участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих по договору участия в долевом строительстве**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее –Учреждение),** обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее –Федеральный закон), в лице Ярославцева Константина Владимировича, или Климова Алексея Алексеевича, или Колота Леонида Леонидовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 8 декабря 2017 года Аксеновой Викторией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ивановой Марии Владимировны, зарегистрированной в реестре за № 5-1122, серия 77 АВ  № 5992923, именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны,

и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих **Иванов Иван Иванович**,1 паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г.Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Залогодатель в обеспечение обязательств, принятых на себя по договору целевого жилищного займа от№ 1107/00011111 от 31 июля 2011 г., заключенному Залогодателем и Залогодержателем в городе Москва (далее – договор целевого жилищного займа), передает Залогодержателю в залог право требования участника долевого строительства, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, указанное в [пункте 2](#Par1261) настоящего Договора(далее–право требования).

Право требования оценивается сторонами в сумме 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч)  рублей 00 копеек рублей(не менее цены договора участия в долевом строительстве).

Размер суммы и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом права требования, определяются в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA1F6951DC6AD5BB90000DD48VEhAN) от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и [Положением](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA2F7951AC9AD5BB90000DD48EAD89C268ACB8BB7692218VAh5N) о порядке прохождения военной службы, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 сентября 1999 г. № 1237 «Вопросы прохождения военной службы», [Правилами](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA4F69418C7AD5BB90000DD48EAD89C268ACBV8h9N)предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370, [статьей 15](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA1F8981ECDAD5BB90000DD48EAD89C268ACB8BB769231CVAhBN) Федерального закона, а также договором целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), и договором целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях погашения ипотечного кредита для приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве, предоставленного участнику как единственному заемщику до получения целевого жилищного займа.

Письменное согласие ЗалогодержателяПубличного акционерного общества «Наименование банка»права требования по предшествующему договору залога прав требования(далее – предшествующий Залогодержатель), зарегистрированномув Единомгосударственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)«15» августа 2011 г., номер регистрации договора 61-61-01/172/2011-300, запись вЕГРП внесена Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, получено и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Право требования принадлежит Залогодателю на основании договораучастия в долевом строительстве от  2 августа 2011 г. № 267,заключенного Залогодателем с Публичным акционерным обществом«Инвестор» (застройщик)зарегистрированного в ЕГРП «10» августа 2011 г., номер регистрациидоговора 61-61-02/172/2011-305, запись в ЕГРП внесена Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

Объектом долевого строительства, подлежащим передаче Залогодателю всоответствии с договором участия в долевом строительстве, является: **Ростовскаяобласть,г. Ростов-на-Дону, ул. Пролетарская, (поз.№ 1 по ГП), корпус 1, секция 2, квартира № 72, находящаяся на 4 этаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(город или иной населенный пункт, улица, номер участка или другие признаки местастроительства объекта,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индивидуализирующие определение подлежащего передаче жилого помещения в соответствии с проектной документацией)

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 28 ноября 2011 г.

3. Залогодатель не вправе переуступать право требования на объект долевого строительства без письменного согласия Залогодержателя.

**II. Обращение взыскания на заложенное право требования**

4. Обращение взыскания на заложенное право требования и его реализация осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Требования Залогодержателя удовлетворяются за счет реализации заложенного права требования.

6. В случае реализации заложенного права требования при обращении на него взыскания в судебном порядке его начальная продажная цена на публичных торгах устанавливается соглашением Сторон с участием предшествующего Залогодержателя. В случае если Стороны не придут к согласию, размер начальной продажной цены устанавливается в размере цены договора участия в долевом строительстве.

7. До обращения взыскания на заложенное право требования Залогодержатель, намеренный предъявить свои требования к взысканию, обязан в письменной форме уведомить об этом предшествующего Залогодержателя.

**III. Срок действия Договора и иные условия**

8. Настоящий договор подлежит государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным со дня внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Залогодатель оплачивает все расходы, связанные с государственной регистрацией последующего договора залога.

10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заимодавец |  | Заемщик |
| ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»  Адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38 Д, стр. 2  Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525000  р/с 40302810045251000079  ИНН 7704602614  КПП 771401001  Получатель: УФК по г. Москве (л/с 05731970860 ФГКУ «Росвоенипотека»)  ОГРН 1067746685863  ОКТМО 45348000  Тел.: (495) 693-5642; (495) 693-5649; (495) 693-5939  WWW.ROSVOENIPOTEKA.RU  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись расшифровка  подписи |  | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р.(паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года), зарегистрированный по  адресу:  Новосибирская область,  г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34.  Контактный телефон:  E-mail:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_**Иванов И.И.\_**  подпись расшифровка  подписи |

**Примечание:**

**-** Расшифровка подписи представителя ФГКУ «Росвоенипотека» заполняется Учреждением.

**-** Договор целевого жилищного займа оформляется на одном листе с двух сторон. Номер договора должен соответствовать номеру Свидетельства о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа и указываться, как показано в образце.

**-** В случае оформления кредитного договора или займа по тексту пишется соответственно **кредит** или **заем.**

**1-** В случае заключения договора целевого жилищного займа доверенным лицом военнослужащего абзац 2 преамбулы договора и реквизиты заемщика оформляются в следующей редакции:

**- абзац 2:**

военнослужащих **Иванов Иван Иванович**, паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Заемщиком**,** от имени и в интересах которого действует **Петров Петр Петрович** на основании доверенности, удостоверенной 02 марта 2009 года нотариусом нотариального округа города Омск Зимницкой Натальей Федоровной, зарегистрированной в реестре за № 614, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**- реквизиты Заемщика:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Заемщик: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р. (паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года),зарегистрированный по адресу: Новосибирская область,  г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34от имени и в интересах которого действует **Петров Петр Петрович** на основании доверенности, удостоверенной 02 марта 2009 года нотариусом нотариального округа города Омск Зимницкой Натальей Федоровной, зарегистрированной в реестре за № 614  **Контактный телефон:**  **E-mail:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(П.П. Петров**) |