

ОБРАЗЕЦ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ

ПОСЛЕДУЮЩИЙ ДОГОВОР ЗАЛОГА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ № 1107/00011111 участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение), обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон), в лице **Ярославцева Константина Владимировича, или Климова Алексея Алексеевича, или Колота Леонида Леонидовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной 8 декабря 2017 года Аksenовой Викторией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ивановой Марии Владимировны, зарегистрированной в реестре за № 5-1122, серия 77 АВ № 5992923,** именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны,

и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих **Иванов Иван Иванович,¹ паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г.Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34,** именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

І. Предмет Договора

1. Залогодатель в обеспечение обязательств, принятых на себя по договору целевого жилищного займа от № 1107/00011111 от 31 июля 2011 г., заключенному Залогодателем и Залогодержателем в городе Москва (далее – договор целевого жилищного займа), передает Залогодержателю в залог право требования участника долевого строительства, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, указанное в пункте 2 настоящего Договора(далее–право требования).

Право требования оценивается сторонами в сумме 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек рублей(не менее цены договора участия в долевом строительстве).

Размер суммы и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом права требования, определяются в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и Положением о порядке прохождения военной службы, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 сентября

1999 г. № 1237 «Вопросы прохождения военной службы», Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370, статьей 15 Федерального закона, а также договором целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), и договором целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях погашения ипотечного кредита для приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве, предоставленного участнику как единственному заемщику до получения целевого жилищного займа.

Письменное согласие Залогодержателя **Публичного акционерного общества «Наименование банка»** права требования по предшествующему договору залога прав требования (далее – предшествующий Залогодержатель), зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) «15» августа 2011 г., номер регистрации договора **61-61-01/172/2011-300**, запись в ЕГРП внесена **Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области**, получено и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Право требования принадлежит Залогодателю на основании договора участия в долевом строительстве от 2 августа 2011 г. № 267, заключенного Залогодателем с **Публичным акционерным обществом «Инвестор»** (застройщик) зарегистрированного в ЕГРП «10» августа 2011 г., номер регистрации договора **61-61-02/172/2011-305**, запись в ЕГРП внесена **Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области**.

Объектом долевого строительства, подлежащим передаче Залогодателю в соответствии с договором участия в долевом строительстве, является: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пролетарская, (поз. № 1 по ГП), корпус 1, секция 2, квартира № 72, находящаяся на 4 этаже**
(город или иной населенный пункт, улица, номер участка или другие признаки местонахождения объекта,

индивидуализирующие определение подлежащего передаче жилого помещения в соответствии с проектной документацией)

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства **не позднее 28 ноября 2011 г.**

3. Залогодатель не вправе переуступить право требования на объект долевого строительства без письменного согласия Залогодержателя.

II. Обращение взыскания на заложенное право требования

4. Обращение взыскания на заложенное право требования и его реализация осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Требования Залогодержателя удовлетворяются за счет реализации заложенного права требования.

6. В случае реализации заложенного права требования при обращении на него взыскания в судебном порядке его начальная продажная цена на публичных торгах устанавливается соглашением Сторон с участием предшествующего Залогодержателя. В случае если Стороны не придут к согласию, размер начальной продажной цены устанавливается в размере цены договора участия в долевом строительстве.

7. До обращения взыскания на заложенное право требования Залогодержатель, намеренный предъявить свои требования к взысканию, обязан в письменной форме уведомить об этом предшествующего Залогодержателя.

III. Срок действия Договора и иные условия

8. Настоящий договор подлежит государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным со дня внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Залогодатель оплачивает все расходы, связанные с государственной регистрацией последующего договора залога.

10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Реквизиты и подписи Сторон:

Заимодавец

Заемщик

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ
ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»

Адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе,
д. 38 Д, стр. 2

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

р/с 40302810045251000079

ИНН 7704602614

КПП 771401001

Получатель: УФК по г. Москве (л/с
05731970860 ФГКУ «Росвоенипотека»)

ОГРН 1067746685863

ОКТМО 45348000

Тел.: (495) 693-5642; (495) 693-5649; (495)
693-5939

WWW.ROSVOENIPOTEKA.RU

подпись / _____
расшифровка
подписи

Примечание:

- Расшифровка подписи представителя ФГКУ «Росвоенипотека» заполняется Учреждением.

- Договор целевого жилищного займа оформляется на одном листе с двух сторон. Номер договора должен соответствовать номеру Свидетельства о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа и указываться, как показано в образце.

- В случае оформления кредитного договора или займа по тексту пишется соответственно **кредит** или **заем**.

1- В случае заключения договора целевого жилищного займа доверенным лицом военнослужащего абзац 2 преамбулы договора и реквизиты заемщика оформляются в следующей редакции:

- абзац 2:

военнослужащих **Иванов Иван Иванович**, паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее **Заемщиком**, от имени и в интересах которого действует **Петров Петр Петрович** на основании доверенности, удостоверенной **02 марта 2009** года нотариусом нотариального округа **города Омск Зимницкой Натальей Федоровной**, зарегистрированной в реестре за **№ 614**, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Иванов Иван Иванович, 11 ноября 1965 г.р.(паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года), зарегистрированный по адресу:

Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37,
кв.34.

Контактный телефон:

E-mail:

подпись / **Иванов И.И.**
расшифровка
подписи

- реквизиты Заемщика:

Заемщик:

Иванов Иван Иванович, 11 ноября 1965 г.р.
(паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан
Отделом внутренних дел Ленинского района
Новосибирской области 15.07.2005
года), зарегистрированный по адресу:
Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34 от
имени и в интересах которого действует
Петров Петр Петрович на основании
доверенности, удостоверенной 02 марта 2009
года нотариусом нотариального округа города
Омск Зимницкой Натальей Федоровной,
зарегистрированной в реестре за № 614

Контактный телефон:

E-mail:

_____ (**П.П. Петров**)
