

Типовой договор целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, для приобретения жилого помещения (жилых помещений)

Приложение N 2 к Правилам предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР N _____
целевого жилищного займа, предоставляемого участнику
накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения
военнослужащих, для приобретения жилого помещения
(жилых помещений)

_____ " __ " _____ 20__ г.
(место заключения договора)

Министерство обороны Российской Федерации, являющееся уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в соответствии с Федеральным законом "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" (далее - Федеральный закон), в лице

(ф.и.о. должностного лица, его должность)
федерального государственного учреждения "Федеральное управление
накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих",
действующего(ей) на основании

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует
должностное лицо)
именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны, и

(ф.и.о.)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)
именуемый(ая) далее Заемщиком (свидетельство о праве участника
накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на
получение целевого жилищного займа, серия _____, N _____ от _____),
действующий(ая) _____,

(от своего имени, по доверенности, на основании устава
или положения - указать нужное)
с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения в размере _____ рублей, учтенных на именном накопительном счете участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, в соответствии со статьей 14 Федерального закона.

2. Целевой жилищный заем предоставляется на приобретение: жилого помещения, находящегося по адресу: _____, общая площадь жилого помещения _____ кв. метров, состоит из _____ комнат, расположено на _____ этаже _____-этажного дома, стоимость жилого помещения _____ (_____) рублей (цифрами) (прописью) (при приобретении жилого помещения);

жилого дома общей площадью _____ кв. метров, расположенного по адресу: _____, на земельном участке общей площадью _____ кв. метров, кадастровый номер земельного участка _____, целевое назначение (категория) земельного участка _____, вид разрешенного использования земельного участка _____ (при приобретении жилого дома).

3. Жилое помещение (жилой дом) приобретается с использованием целевого жилищного займа и считается находящимся в залоге в силу закона у Заимодавца с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

II. Порядок предоставления и погашения целевого жилищного займа

4. Целевой жилищный заем предоставляется и погашается в порядке, установленном Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. N 370 (далее - Правила).

5. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникли основания, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 статьи 10 Федерального закона, целевой жилищный заем подлежит возврату Заимодавцу с начислением процентов по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения оснований для исключения его из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, в порядке, установленном Правилами.

III. Права и обязанности Сторон

6. Права и обязанности Сторон определены Правилами.

IV. Прочие условия

7. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. Каждая из Сторон обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из Сторон и 1 экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи Сторон:

Заимодавец

Заемщик

(наименование, реквизиты) (ф.и.о., паспортные данные, место жительства)

Источник: Постановление Правительства РФ от 15.05.2008 N 370